



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

19-08-2019

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

Številka: 351-0211/2019

Datum: 09.8.2019



SAVINJAPROJEKT d.o.o.
Šlandrov trg 20/a

3310 ŽALEC

Pri odgovoru se obvezno sklicujete na našo številko!

ZADEVA: MNENJE K IZGRADNJI PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU EUP LO 4/3 POSLOVNA CONA ARNOVSKI GOZD III

Investitor: Občina Žalec, Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec

Zveza: - Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi Občine Žalec (po pooblastilu Savinjaprojekt d.o.o., Žalec, prejeta dne, 13.6.2019).

Občina Žalec na podlagi 31. čl. Gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr.) ter pregleda priložene DGD projektne dokumentacije za novogradnjo objekta »Prometna in komunalna infrastruktura na območju EUP LO 4/3 poslovna cona Arnovski gozd« (št. proj. 34/2019, datum junij 2019, izdelal projektant Savinjaprojekt d.o.o., Žalec) na zemljišču parc. št. 279, 278, 277, 291, 292, 266/1, 263, 270/1, 269/7, 269/8, 270/7, 270/5, 310, 301/1, 297/4, 323/13, 323/11, 297/6, 302/5, 303/5, 303/10, 1965/10, 309, 308, 320, 1966/1, 321, 322, 323/2, 323/8, 1965/3, 319/2, 424/2, 1966/3, 313, 1962/3, 297/4, 297/3, 297/5, 2308, 1963, 270/15, 269/6, 1962/5, 297/6, 289/1, 266/4, 269/2, 269/5, 269/12, 269/13, 270/3, 271, 314, 311, 312, 323/9, 315, 316/2, 316/1, 319/1, 334, 333, 332, 331/2, 340/4, vse k.o. Žalec, izdaja naslednje mnenje:

MNENJE

Občina Žalec je ob pregledu uvodoma navedene DGD projektne dokumentacije za novogradnjo objekta »Prometna in komunalna infrastruktura na območju EUP LO 4/3 poslovna cona Arnovski gozd« (št. proj. 34/2019, datum junij 2019, izdelal projektant Savinjaprojekt d.o.o., Žalec) ugotovila, da je le ta izdelana skladno s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi Občine Žalec pod naslednjim pogojem:

- Pred izdajo uporabnega dovoljenja za predmetni gradbeni inženirski objekt »Prometna in komunalna infrastruktura na območju EUP LO 4/3 poslovna cona Arnovski gozd« (po projektu št. 34/2019, datum junij 2019, izdelal projektant Savinjaprojekt d.o.o., Žalec) je potrebno urediti ustrezno odvodnjavanje prelivnih vod iz zadrževalnika meteornih vod ZBDV2 v površinski odvodnik (t.j. izgraditi in predati v funkcijo meteorno kanalizacijo z odvodnim jarkom na celotni potezi od zadrževalnika meteornih vod ZBDV2 do vodotoka Ložnica).

Ob upoštevanju navedenega pogoja se z nameravano gradnjo strinjamo.

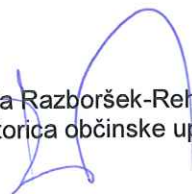
Mnenje velja do sprememb prostorskih aktov in drugih predpisov Občine Žalec. Če omenjenih sprememb ni, je veljavnost tega mnenja dve leti.

Projektno dokumentacijo zadržimo v arhivu.

Pripravil:
Bojan Iršič
Višji svetovalec za urbanizem



Tanja Razboršek-Rehar
Direktorica občinske uprave



Priloga:

- Pozitivno mnenje k projektnim rešitvam, Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe (št. 351-0211/2019 z dne 21.6.2019); 1x

V vednost (brez prilog):

- Darja Dobrajc Lukman, Urad za prostor in gospodarstvo, Občina Žalec,
- Arhiv dokumentnega gradiva; tu



OBČINA ŽALEC

URAD ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

Številka: 351-0211/2019

Datum: 21.6.2019

URAD ZA PROSTOR IN GOSPODRASTVO

g. Iršič Bojan

Investitor: OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Naziv gradnje : **PROMETNA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU EUP LO 4/3
POSLOVNA CONA ARNOVSKI GOZD III**

Lokacija objekta: k.o. Žalec

Projektant: SAVINJAPROJEKT d.o.o.,
Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec

Projekt: št.34 /2019, Junij 2019

Področje pogojev: Mnenje za gradnjo v varovalnem pasu občinskih cest in priključevanje na omrežje
občinskih cest

Zveza: Vloga prejeta dne 13.6.2019

Občinska uprava Občine Žalec, kot upravljevec občinskih cest v Občini Žalec, izdaja na podlagi 31.člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017), 97., 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 110/2013) ter 5., 17., 18. in 19. člena Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 52/2012) za področje gradnje v varovanem pasu občinskih cest in priključitve na omrežje občinskih cest

POZITIVNO MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

Po pregledu predložene projektne dokumentacije št. 34/2019, z datumom junij 2019 izdelovalca SAVINJAPROJEKT d.o.o., Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki obravnava izgradnjo PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU EUP LO 4/3 POSLOVNA CONA ARNOVSKI GOZD III v k.o. Žalec, je bilo ugotovljeno, da so rešitve s področja upravljanja z javnimi občinskimi cestami ustrezne.

Mnenje je na podlagi 32. člena Gradbenega zakona prosto plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil.

Pripravila:
Majda Marovšek
višja svetovalka



Aleksander Žolnir
vodja urada

V VEDNOST:

- Urad za prostor in gospodarstvo
- Zbirka dokumentarnega gradiva